



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **192**

24 Φεβρουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 478 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 4,6 στρεμμάτων στη θέση Ψαρά περιφέρειας κοινότητας Καραβόμυλου, Νομού Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παραγ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί Προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παραγρ. 1

β) Του άρθρου 38 παραγρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας αριθ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/ 24.9.1980.

5. Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας αρ. 462/8.2.1994 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση το Πανόραμα αποψιλομένο Δάσος εμβαδού 4600 (τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Ψαρά περιφέρειας κοινότητος Καραβόμυλου Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Α όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1.1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος

Βόρεια: Με αγροτική έκταση

Νότια: Με δημόσιο δάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 8 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

Ν. ΠΑΠΑΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ Αριθ. 6124/3 στο οποίο φαίνεται το Δημόσιο Δάσος που αποψιλώθηκε παράνομα στη θέση: Ψαρά Περιγέρωμος Κοιν: Καραβόμυλου
Κλίμακα: 1: 5.000

Προς Καραβόμυλο

Υπόμνημα:
▨: Οριοθέτηση του Δημοσίου Δάσους που αποψιλώθηκε παράνομα

Τοπογραφικό Διάγραμμα Δημόσιου Δάσους που αποψιλώθηκε παράνομα στη θέση: Ψαρά Περιγέρωμος Καραβομύλου
Κλίμακα 1: 1000

Β: 4.600 M^2

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ξ Ο

Ανήκει στην αριθ. ....
Απόφαση της Νομαρχίας Κεφ/νιας

Αργοστόλι: 2-2-1934
Για την σύνταξη

Αργοστόλι: 3 - 2 - 1996
Θεωρήθηκε
Δ/ντης Δασών
Ανδρέας Π. Παπασαλούρος
Δασολόγος
Συνταξιούχος Β'

Αργοστόλι 3 - 2 - 1996
Θεωρήθηκε
Ο Νομάρχης
Λιβέριος Παπαδιονυσίου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 9 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Σκάλας ν. Πάτμου Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους μελετητές σύμφωνα με τις σχετ. προδιαγραφές ΥΧΟΠ.

5. Τις υπ' αρ. 65/86, Δ9/89, 52/90 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πάτμου.

6. Την υπ' αρ. 2/9/3.7.92 και 3/1/17.11.92 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ ν. Δωδ/νήσου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σκάλα ν. Πάτμου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τμήμα Α.

- Αρτιότητα 500 $μ^2$
- Συντελεστής δόμησης 0,2
- Μεγ. επιτρ. δόμησης 100 $μ^2$
- Μεγ. ύψος 4.00 μ + 1.50 σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης.
- Μεγ. κάλυψη 30%.
- Μεγ. αριθ. ορόφων 1 (ισόγειο + υπόγειο)
- Χρήση μόνον κατοικία
- Η οικοδομή τοποθετείται τουλάχιστον 2.50 μ. από τα όρια του οικοπέδου.

β. Τμήμα Β.

- Αρτιότητα 500 $μ^2$
- Συντελ. δόμησης 0.2
- μέγιστη κάλυψη 30%
- μεγ. ύψος κ.00 φ + 1.50 σε περίπτωση κεκλ. στέγης
- Αρ. ορόφων 1
- Χρήση μόνο κατοικία

γ. Συνεκτικό τμήμα

- Αρτιότητα 500 $μ^2$

δ. Υπόλοιπο διάσπαρτο τμήμα

- Αρτιότητα 1000 $μ^2$

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν την 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Στα τμήματα των δρόμων (ΑΒΓ) και (ΔΕ) ορίζεται οικοδομική γραμμή σε απόσταση 2.50 μ. εκατέρωθεν του ρείθρου του δρόμου.

Εντός των ορίων του οικισμού και όπου δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύει το από 24.4.85 Π. Δ/γμα όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Οι εξωτερικοί τοίχοι των κτιρίων κατασκευάζονται από οποιοδήποτε υλικό επιχρισμένο εξωτερικά με σοβά ή λίθινοι ασβεστωμένοι ή ανεπίχριστοι χωρίς τονισμένους αρμούς ή κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

Απαγορεύονται οποιουδήποτε είδους επενδύσεις των εξωτερικών όψεων του κτιρίου.

β. Τα κτίρια καλύπτονται με επίπεδο δώμα με συμπαγές στηθαίο.

Επιτρέπεται η κάλυψη επί μέρους κτιριακού όγκου - πτέρυγας του κτιρίου με κεραμοσκεπή, δίριχτη ή τετράριχτη μεγ. επιτρεπομένης κλίσης 30%, μετά από έγκριση ΕΠΑΕ, απαγορευομένης οποιασδήποτε προεξοχής του φέροντος οργανισμού της πλην αυτής των κεραμιδιών και απαγορεύονται τα ανοίγματα επ' αυτής.

Μεγ. ύψος στηθαίου 70 εκατ.

γ. Απαγορεύεται η δημιουργία τόξων, αψίδων, βολτων διακοσμητικών εκτός του σώματος του κτιρίου και στις περιφράξεις των γηπέδων. Τοξωτές κατασκευές επιτρέπονται μόνον κατά τα παραδοσιακά πρότυπα σε επαφή με τον όγκο του κτιρίου για την δημιουργία στοών, καμαρικών στήριξης, βεραντών ή την σύνδεση κτιριακών όγκων με ελάχ. πάχος 40 εκ.

δ. Τα ανοίγματα των κτιρίων πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

Τα κουφώματα πρέπει να είναι ξύλινα.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων ασφαλείας απλής μορφής σε παράθυρα και πόρτες κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

ε. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών, συνολικού μήκους όχι μεγαλύτερου του 1/3 του μήκους της όψης του κτιρίου. Οι ανοικτοί εξώστες σε πρόβολο πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 1.00 μ. από τα άκρα των όψεων.

Απαγορεύονται οι γωνιακοί ανοικτοί εξώστες.

Απαγορεύοντι οι σκεπαστοί εξώστες.

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικής βεράντας επί βόλτου ή καμαρικού.

ζ. Απαγορεύονται τα προστεγάσματα μόνιμα ή κινητά. Επιτρέπεται η δημιουργία ξύλινων σκιαδων ή σιδηρών απλής διατομής (πέργκολας) με επικάλυψη από καλάμι σε επαφή με το κτίριο ή εκτός του σώματος αυτού μετά από έγκριση ΕΠΑΕ.

Οι κατασκευές αυτές πρέπει να είναι οριζόντιες.

η. Απαγορεύεται η χρήση πλαστικού, ετερνίτη ή παρεμφερούς υλικού σε οποιαδήποτε κατασκευή στο κτίριο.

θ. Τα στηθαία στις σκάλες και στα μπαλκόνια πρέπει να είναι συμπαγή. Επιτρέπεται η κατασκευή κτιστού διάτρητου στηθαίου σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα μετά από έγκριση ΕΠΑΕ.

Η. Οι περιφράξεις των γηπέδων κατασκευάζονται από λιθοδομή ανεπίχριστη χωρίς τονισμένους αρμούς με μεγ. ύψος 2.80 μ.

Οι περιφράξεις αυτές μπορούν να κατασκευασθούν και από άλλο υλικό επιχρισμένο με σοβά. Εάν η κλίση του γηπέδου που περιφράσσεται δεν ξεπερνά το 7% οι αυλόπορτες κατασκευάζονται από ξύλο ή σιδερένιες απλής κατασκευής.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Κατατάσσουμε τον οικισμό Σκάλα νήσου Πάτμου στην

κατηγορία Παραλιακός ή Τουριστικός, αξιόλογος, δυναμικός, συνεκτικός, μεγάλος.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ ΚΠΕ ν. Δωδ/σου, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθ. 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

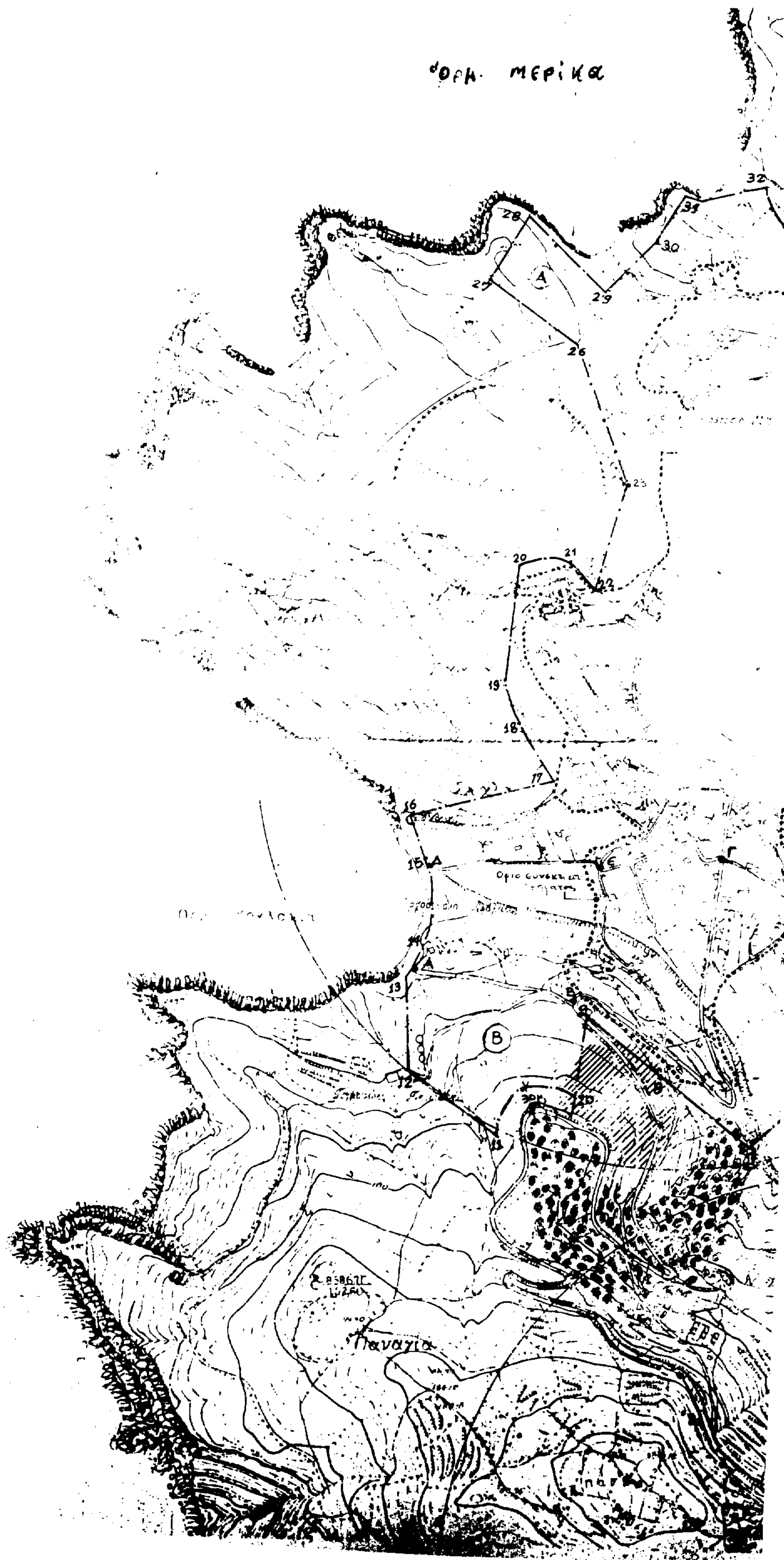
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 25.4.85 (ΦΕΚ 293 Δ').

5. Σύμφωνα με το αρθ. 27 του Ν. 2081/92 από τις διατάξεις της Αποφάσεως αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 8 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ


όρμ. μερίκα
Παναγία



Ενεκρίθη ως έχει με την υπ' αριθ. 2/9/3-7-92 γνωμο-δότηση Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Δωδ/σου.
Ο Γραμματέας Ο Πρόεδρος

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 2/8-2-94 Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου

Θεωρήθηκε



ΝΟΜΟΣ : Δωδ/σου
Οικισμος :

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

ΚΛ. 1:5000

Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 10 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Γροίκος νήσου Πάτμου Ν. Δωδ/σου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους μελετητές σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές.

5. Τις υπ' αρ. 65/86, 49/89, 52/90 αποφάσεις του δημοτ. Συμβουλίου Πάτμου.

6. Την υπ' αρ. 2/9/3.7.92 και 3/1/17.11.92 (συνέχεια) γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Δωδ/νήσου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γροικος ν. Πάτμου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης

α. Συνεκτικό τμήμα:

Ορίζεται αρτιότητα 500 $μ^2$

β. Τμήμα Α

Ορίζεται αρτιότητα 1000 $μ^2$

γ. Τμήμα Β

Ορίζεται αρτιότητα 2000 $μ^2$

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν την 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ. Στο τμήμα του δρόμου 4Β, ορίζεται οικοδομική γραμμή σε απόσταση 6.00 μ. από το ρείθρο του δρόμου.

Στο τμήμα του δρόμου ΓΔ ορίζεται οικοδομική γραμμή σε απόσταση 4.00 μ. από το ρείθρο του δρόμου.

Εντός των ορίων του οικισμού και όπου δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν οι διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.

Ειδικοί όροι δόμησης

α. Οι εξωτερικοί τοίχοι των κτιρίων κατασκευάζονται από οποιοδήποτε υλικό επιχρισμένο εξωτερικά με σοβά ή λίθινοι ασβεστωμένοι ή ανεπίχριστοι χωρίς τονισμένους αρμούς ή κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

Απαγορεύονται οποιουδήποτε είδους επενδύσεις των εξωτερικών όψεων του κτιρίου.

β. Τα κτίρια καλύπτονται με επίπεδο δώμα με συμπαγές στηθαίο.

Επιτρέπεται η καλύτερη επιμέρους κτιριακού όγκου - πτέρυγας του κτιρίου με κεραμοσκεπή, δίριχτη ή τετράριχτη μεγ. επιτρ. κλίσης 30% μετά από έγκριση ΕΠΑΕ απαγορευομένης οποιασδήποτε προεξοχής του φέροντος οργανισμού της πλην αυτής των κεραμιδιών και απαγορεύονται τα ανοίγματα επ' αυτής.

Μεγ. υφιστ. στηθαίου 70 εκατ.

γ. Τα ανοίγματα των κτιρίων πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

δ. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών συνολικού μήκους όχι μεγαλύτερου του 1/3 της αντίστοιχης όψης του κτιρίου. Οι ανοικτοί εξώστες σε πρόβολο πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 1.00 μ. από τα άκρα των όψεων.

Απαγορεύονται οι γωνιακοί ανοικτοί εξώστες. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτής βεράντας επί βολτου ή καμαρικου.

ε. Απαγορεύεται η χρήση πλαστικού ή ετερνιτη ή παρεμφερούς υλικού σε οποιαδήποτε κατασκευή στο κτίριο.

ζ. Τα στηθαία στις σκάλες και στα μπαλκόνια πρέπει να είναι συμπαγή. Επιτρέπεται η κατασκευή κτιστού διάτρητου στηθαίου σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα μετά από έγκριση ΕΠΑΕ.

η. Οι περιφράξεις των γηπέδων κατασκευάζονται από λιθοδομή ανεπίχριστη χωρίς τονισμένους αρμούς και έχουν μεγ. ύψος 2.80 μ.

Οι περιφράξεις αυτές μπορούν να κατασκευασθούν και από άλλο υλικό επιχρισμένο με σοβά εάν η κλίση του γηπέδου που περιφράσσεται δεν ξεπερνά το 7%.

Οι αυλόπορτες κατασκευάζονται από ξύλο ή σιδερένιες απλής κατασκευής.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Κατατάσσουμε τον οικισμό Γροικος ν. Πάτμου στην κατηγορία Παραλιακός ή τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετ. τοπογραφικο διάγραμμα από το ΤΠ&ΠΕ Δωδ/σου, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ).

5. Σύμφωνα με το άρθρ. 27 του Ν. 2081/92, από τις διατάξεις της αποφάσεως αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 8 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

ΝΗΣΟΣ ΠΑΤΜΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

3-85

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος